



Перечень работ и услуг, включенных в плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Перечень работ по обслуживанию	Стоимость работ по обслуживанию на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)		
		второй год действия договора	третий год действия договора	четвертый год действия договора
1.	Обслуживание и ремонт инженерных сетей (круглосуточно):	7,40	9,40	11,40
1.1.	отопления	2,40	2,90	3,40
1.2.	водоснабжения	1,60	2,10	2,60
1.3.	водоотведения	1,10	1,60	2,10
1.4.	электроснабжения	2,30	2,80	3,30
2.	Обслуживание конструктивных элементов:	3,73	3,73	3,73
3.	Санитарное обслуживание:	9,22	10,72	12,22
3.1.	Санитарное обслуживание лестничных клеток	3,00	3,50	4,00
3.2.	Санитарное обслуживание придомовой территории	3,00	3,50	4,00
3.3.	Механизированная уборка придомовой территории, в том числе вывоз снега	3,22	3,72	4,22
4.	Профилактические осмотры:	1,50	1,50	1,50
4.1.	Осмотр жилых, нежилых помещений	0,50	0,50	0,50
4.2.	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	0,50	0,50	0,50
4.3.	Осмотр наружных конструкций МКД	0,50	0,50	0,50
5.	Специализированные работы:	4,50	6,00	7,50
5.1.	Проверка ОДПУ (общедомового прибора учета тепловой энергии)	0,71	1,21	1,71
5.2.	Содержание, ремонт ОДПУ (общедомового прибора учета тепловой энергии)	0,70	1,20	1,70
5.3.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2,18	2,67	3,17
5.4.	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,22	0,23	0,23
5.5.	Обслуживание и ремонт вентиляции	0,55	0,55	0,55
5.6.	Дератизация, дезинсекция	0,14	0,14	0,14
6.	Услуги по управлению:	1,50	1,50	1,50
7.	Диспетчерская связь:	0,17	0,17	0,17
8.	Услуги банка по приему денежных средств:	0,60	0,60	0,60
9.	Услуги расчетного центра по выпуску квитанций за содержание и ремонт:	1,38	1,38	1,38
	Итого:	30,00	35,00	40,00

«Управляющая организация»
ООО «Управдом»

«Собственник»

Директор



Handwritten signature and initials of the owner, including a checkmark and the number '1'.